

**WOHNUNG 2 - V1  
ERDGESCHOSS**

WOHNFLÄCHE:

2.1 Flur	7,50 m <sup>2</sup>
2.2 Wohnen/Essen	28,77 m <sup>2</sup>
2.3 Küche	7,43 m <sup>2</sup>
2.4 Zimmer	8,83 m <sup>2</sup>
2.5 Tarrasse 1/2	9,98 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE Wohnung 2  
ERDGESCHOSS GESAMT: **62,51 m<sup>2</sup>**  
(abzüglich 1,5% Putzabzug)

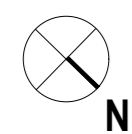
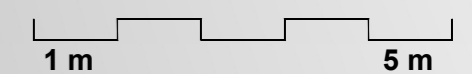
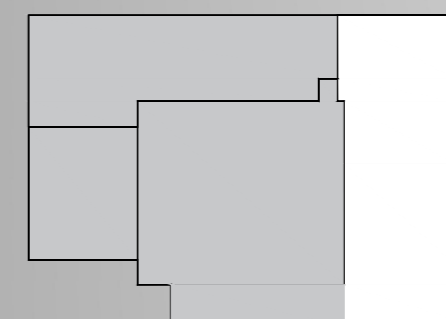
**SOUTERRAIN**

WOHNFLÄCHE:

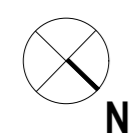
2.6 Flur	18,58 m <sup>2</sup>
2.7 Schlafzimmer 1	15,10 m <sup>2</sup>
2.8 Schlafzimmer 2	15,10 m <sup>2</sup>
2.9 Bad	6,27 m <sup>2</sup>
2.10 HWR	1,77 m <sup>2</sup>
2.11 Schlafzimmer 3	19,48 m <sup>2</sup>
2.12 Terrasse 1/2	8,50 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE Wohnung 2  
SOUTERRAIN GESAMT: **84,80 m<sup>2</sup>**  
(abzüglich 1,5% Putzabzug)

**WOHNUNG 2.  
GESAMT:** **147,31 m<sup>2</sup>**  
(abzüglich 1,5% Putzabzug)



**ERDGESCHOSS**



**SOUTERRAIN**