



ERDGESCHOSS

**WOHNUNG 1  
ERDGESCHOSS**

WOHNFLÄCHE:

1.1 Flur	16,49 m <sup>2</sup>
1.2 WC	4,70 m <sup>2</sup>
1.3 Wohnen/Essen	43,85 m <sup>2</sup>
1.4 Küche	10,62 m <sup>2</sup>
1.5 Terrasse 1/2	7,63 m <sup>2</sup>
Garten	78,36 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE Wohnung 1  
ERDGESCHOSS GESAMT:

**83,29 m<sup>2</sup>**  
(abzüglich 1,5% Putzabzug)

**1 OBERGESCHOSS**

WOHNFLÄCHE:

1.6 Flur	10,45 m <sup>2</sup>
1.7 Garderobe	4,67 m <sup>2</sup>
1.8 Schlafzimmer 1	12,84 m <sup>2</sup>
1.9 Schlafzimmer 2	11,91 m <sup>2</sup>
1.10 Schlafzimmer 3	16,66 m <sup>2</sup>
1.11 Bad	6,89 m <sup>2</sup>
1.12 Dusche	3,80 m <sup>2</sup>
1.13 Terrasse 1/2	7,03 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE Wohnung 1

1.OBERGESCHOSS GESAMT: **74,25 m<sup>2</sup>**  
(abzüglich 1,5% Putzabzug)

**WOHNUNG 1.  
GESAMT:**

**157,54 m<sup>2</sup>**  
(abzüglich 1,5% Putzabzug)



1. OBERGESCHOSS

