

Mieterselbstauskunft

Bitte in ordentlichen Druckbuchstaben ergänzen und per eMail an info@inside-immobilien.de

Angaben zum Mietobjekt:

Adresse: _____

Wohnung: _____

Umzugsgrund: _____

Mietbeginn: _____ Besichtigt am: _____

Gewünschter Übergabe/Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____ Stellplatz: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum /Nationalität	Geburtsdatum /Nationalität
Familienstand (ledig, verheiratet, etc.)	Familienstand (ledig, verheiratet etc.)
bisherige Anschrift seit:	bisherige Anschrift seit:
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon Wohne derzeit im <input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> in WG <input type="checkbox"/> Eltern	bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon <input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> in WG <input type="checkbox"/> Eltern
derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber

beschäftigt in ungekündigter Stellung seit _____ in Probezeit <input type="checkbox"/>	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit _____ in Probezeit <input type="checkbox"/>
derzeitig ausgeübter Beruf/ Student der Fachrichtung Semester _____	derzeitig ausgeübter Beruf/Student der Fachrichtung Semester _____
selbstständig als _____	selbstständig als _____
aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung _____	Bankverbindung _____
IBAN _____	IBAN _____
Personalausweisnummer _____	Personalausweisnummer _____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
 - Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen. Zuzug Lebenspartner/Geschwister ab _____
 - Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
 - Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
 - Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
 - Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 Mieter(s) Vermieters
wegen _____
 - Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
 - Eine Vormieterbescheinigung über Mietschuldenfreiheit habe ich angefordert vorliegen
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:
- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
 - Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
 - Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € (drei Netto Mieten) zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich bin damit einverstanden, dass die ordentliche Kündigung für mindestens 24 Monate ausgeschlossen ist.
- Ich habe den Makler beauftragt und übernehme die Maklergebühren in Höhe von 2,38 Netto Mieten (trifft nicht zu, wenn Sie sich auf eine Anzeige im Internet hin die Wohnung angesehen haben)
- Die Widerrufsbelehrung im Kontaktformular des Immobilienportals habe ich gelesen und verzichte auf mein gesetzliches Widerrufsrecht und bitte den Makler/Verwalter vor Ablauf der 14 tägigen Frist für mich persönlich tätig zu werden.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen. Sollte es zu **keinem** Mietvertrag kommen, löschen wir Ihre Daten komplett nach der EU-DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) dem Recht auf Vergessenwerden.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

Anlagen:

Die letzten drei aktuellen Gehaltsnachweise, Arbeitsvertrag bei Berufsanfängern
Ausweiskopie, (bitte bei den neuen Personalausweisen **die Prüfnummer** neben dem
Gültigkeitsdatum **schwärzen**, bevor Sie diesen einscannen und uns senden)
Schufa Erklärung unterzeichnen oder aktuellen Schufa-Auszug , wenn dieser ihnen vorliegt (nicht
älter als 4 Wochen). Da wir an die Schufa angeschlossen sind, werden wir die Schufa einsehen.

Bei Berufsanfängern, Auszubildenden und Studenten muß ein Elternteil zwingend mit in den
Mietvertrag aufgenommen werden. Alle Unterlagen benötigen wir auch von diesem Elternteil.

Anlage zur Selbstauskunft für Mietinteressenten (bitte für jeden Einzelnen ausdrucken und ausfüllen)

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen (Makler)

Ich willige ein, dass die Inside GmbH (nachfolgend Makler) als Makler der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Name:

Vorname:

Straße:

PLZ+Ort:

Geb.-datum: Ort:.....

Unterschrift

Ort, Datum

Betrifft Wohnung: _____

Für persönliche Mitteilungen an den Eigentümer/Verwalter:
